

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта, находящегося по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение,
 ФАОЗТ Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713002:61
 (2 очередь строительства ЖК «Альпийская деревня»)

от 01.03.2015

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АйЭмДэ групп» (сокращенное наименование ООО «АйЭмДэ групп»)
2	Государственная регистрация	Зарегистрировано Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 15 по Санкт-Петербургу 05 мая 2012 года за основным государственным номером (ОГРН) 1127847254578. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008592100 от 05 мая 2012 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 78 № 008628690 (ИНН 7813533632 КПП 780201001)
3	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство (СРО)	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСР-С-10156.2-06082014 от 06.08.2014, выдано члену саморегулируемой организации НПОСО «Строительный ресурс», взамен ранее выданного № СРОСР-С-5986.1-16082012 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № МРП-0310-2013-7813533632-02 от 05.09.2014, выдано члену саморегулируемой организации СРО НПО «МежРегионПроект», взамен ранее выданного № МРП-0310-2013-7813533632-01
4	Учредители	Уставной капитал составляет 10 000 рублей. Размер доли участника Кудинова Максима Сергеевича составляет 34 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли составляет 3 400 р. Размер доли участника Менделева Михаила Сергеевича составляет 33 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли составляет 3 300 р. Размер доли участника Семенова Олега Геннадьевича составляет 33 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли составляет 3 300 р.
5	Адрес Телефон/факс	Юридический адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 63 лит. А пом. 3-Н Фактический адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 63 лит. А пом. 3-Н (812) 643-55-24

6	Режим работы	Пн-пт. с 10-00 до 19-00, суб., воскр. – выходной
7	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	<p>1. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 1. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 36 шт., строительный объем - 10957,6 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p> <p>2. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 2. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 39 шт., строительный объем - 8909,6 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p> <p>3. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 3. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 42 шт., строительный объем - 13009,0 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p> <p>4. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 4. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 48 шт., строительный объем - 12674,3 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p> <p>5. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 5. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир 54 квартиры, строительный объем - 10879,0 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p> <p>6. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 6. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 48 шт., строительный объем - 12674,3 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p> <p>7. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 7. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., строительный объем - 12674,3 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p> <p>8. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 9. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 42 шт., строительный объем - 8025,3 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p>

	<p>9. Малоэтажный жилой дом (корпус 9), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юнки, ул. Садовая, уч. 35. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 3 шт., количество квартир - 78 шт., строительный объем – 19 351,6 куб.м. Объект в стадии ведения строительного-монтажных работ, планируемый срок реализации проекта - II квартал 2015 года.</p> <p>10. Малоэтажный жилой дом (корпус 10), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юнки, ул. Садовая, уч. 35. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 4 шт., количество квартир - 72 шт., строительный объем – 17070,1 куб.м. Объект в стадии ведения строительного-монтажных работ, планируемый срок реализации проекта - II квартал 2015 года.</p> <p>11. Малоэтажный жилой дом (корпус 11), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юнки, ул. Садовая, уч. 35. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 30 шт., строительный объем – 7 766 куб.м. Объект в стадии ведения строительного-монтажных работ, планируемый срок реализации проекта - II квартал 2015 года.</p> <p>12. Малоэтажный жилой дом (корпус 12), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юнки, ул. Садовая, уч. 35. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 54 шт., строительный объем – 12 279,7 куб.м. Объект в стадии ведения строительного-монтажных работ, планируемый срок реализации проекта - II квартал 2015 года.</p> <p>13. Индивидуальный жилой дом (дуплекс), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юнки, ул. Строителей, 21. Количество секций – 2, площадь застройки - 217 кв. м. Степень готовности объекта – 80 %.</p> <p>14. Индивидуальный жилой дом (дуплекс), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юнки, ул. Строителей, 19. Количество секций – 2, площадь застройки - 217 кв. м. Степень готовности объекта – 95 %.</p> <p>15. Индивидуальный жилой дом (дуплекс), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юнки, ул. Строителей, 17. Количество секций – 2, площадь застройки - 217 кв. м. Степень готовности объекта – 95 %.</p> <p>16. Индивидуальный жилой дом (дуплекс), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юнки, ул. Строителей, 11. Количество секций – 2, площадь застройки – 298,63 кв. м. Степень готовности объекта – 10 %.</p>
--	--

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Цель проекта, этапы и сроки его реализации	<p>Проектом предусматривается строительство малоэтажного жилого комплекса «Альпийская деревня», состоящего из блокированных жилых домов (таун-хаусов), малоэтажных секционных жилых домов, объекта ДДУ на 80 мест (детский сад) и общественно-торгового центра с паркингом, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, у дер. Мистолово, ФАОЗТ Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713002:61, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713002:177, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713002:142, в 5 этапов (очередей).</p> <p>II очередь строительства:</p> <p>Блокированный жилой дом (строительный № - 12) Общая площадь объекта капитального строительства – 952,18 кв.м., строительный объем – 3133,22 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 9, общая площадь квартир – 764,13 кв.м.</p> <p>Блокированный жилой дом (строительный № - 13) Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 10, общая площадь квартир – 846,30 кв.м.</p> <p>Блокированный жилой дом (строительный № - 14) Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 10, общая площадь квартир – 846,30 кв.м.</p> <p>Блокированный жилой дом (строительный № - 15) Общая площадь объекта капитального строительства – 1311,40 кв.м., строительный объем – 4513,60 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 10, общая площадь квартир – 1005,60 кв.м.</p> <p>Блокированный жилой дом (строительный № - 17) Общая площадь объекта капитального строительства – 411,58 кв.м., строительный объем – 1354,08 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 3, общая площадь квартир – 296,11 кв.м.</p> <p>Блокированный жилой дом (строительный № - 19)</p>
---	--	---

		<p>Общая площадь объекта капитального строительства – 1366,48 кв.м., строительный объем – 4800,00 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 10, общая площадь квартир – 1049,50 кв.м.</p> <p>Блокированный жилой дом (строительный № - 21) Общая площадь объекта капитального строительства – 1328,14 кв.м., строительный объем – 4800,00 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 10, общая площадь квартир – 1024,12 кв.м.</p> <p>Блокированный жилой дом (строительный № - 22) Общая площадь объекта капитального строительства – 1399,90 кв.м., строительный объем – 4800,00 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 10, общая площадь квартир – 1027,22 кв.м.</p> <p>Блокированный жилой дом (строительный № - 23) Общая площадь объекта капитального строительства – 585,98 кв.м., строительный объем – 1689,00 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 4, общая площадь квартир – 439,27 кв.м.</p> <p>Блокированный жилой дом (строительный № - 24) Общая площадь объекта капитального строительства – 952,18 кв.м., строительный объем – 3133,22 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 9, общая площадь квартир – 764,13 кв.м.</p> <p>Блокированный жилой дом (строительный № - 25) Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 10, общая площадь квартир – 846,30 кв.м.</p> <p><u>Планируемый срок реализации II очереди проекта – III квартал 2016 года.</u></p>
2	Права на земельный участок	<p>Строительные объекты II очереди строительства проектируется на земельном участке, принадлежащем ООО «АйЭмДэ групп» на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 27.03.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «15» апреля 2013 года сделана запись регистрации N 47-47-13/013/2013-209,</p>

		что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 АВ 080745, выданным «15» января 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (взамен свидетельства от 15.04.2013).
3	Местоположение проектируемого дома (строительный адрес)	Земельный участок, общей площадью 54 199 кв.м., с кадастровым номером 47:07:0713002:61, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, ФАОЗТ Бугры. Основной подъезд к проектируемому жилому комплексу запроектирован с ул. Центральная дер. Мистолово, ЛО.
4	Состав (квартирография)	Общее количество квартир при реализации II очереди строительства – 95.
5	Элементы благоустройства	<p>Прилегающая территория благоустраивается и озеленяется, тротуары и площадки предусмотрены с плиточным покрытием, дорожки и площадки выполняются из песчано-набивного покрытия, проезды выполняются из асфальтобетонного покрытия. Проект строительства комплекса предусматривает — создание детской площадки, спортивной зоны, мест отдыха взрослого населения, озеленение территорий общего пользования, организацию газонов, усиленных георешеткой.</p> <p>Отдельно предусмотрена площадка для хранения мусоросборных контейнеров, хозяйственная площадка, площадка для выгула собак, автостоянка для автотранспорта.</p>
6	Планируемый срок ввода дома в эксплуатацию	III квартал 2016 года
7	Информация о заказчике строительства дома	<p>Жилищно-строительный кооператив «ЖК Альпийская деревня» ИНН 7802840984, КПП 780201001, ОГРН 1137847409479, Юридический адрес: 194100, город Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 12, лит. «А», пом. 3-Н.</p> <p>Р/С № 40703810400500000705 в Ф-л АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО) Санкт-Петербург, БИК 044030718, К/С 30101810500000000718 в ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу</p> <p>Председатель Правления Менделев М.С.</p>
8	Источники	Ведение проектно-изыскательских, строительно-

	финансирования	монтажных работ обеспечивается привлеченными средствами на основании Договора № 1 инвестирования строительства от «01» ноября 2013 года, заключенного между ООО «АйЭмДэ групп» и ЖСК «ЖК Альпийская деревня» и собственными средствами.
--	----------------	---

Генеральный директор ООО «АйЭмДэ групп»



О.Г. Семенов

Оригинал настоящей проектной декларации хранится в офисе ООО «АйЭмДэ групп»,

по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса д. 63, лит. А, пом. 3-Н

Место опубликования: Интернет www.imdgroup.ru