

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
объекта, находящегося по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение,
ФАОЗТ Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713002:61
(1 очередь строительства ЖК «Альпийская деревня»)
от 01.03.2015

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АйЭмДэ групп» (сокращенное наименование ООО «АйЭмДэ групп»)
2	Государственная регистрация	Зарегистрировано Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 15 по Санкт-Петербургу 05 мая 2012 года за основным государственным номером (ОГРН) 1127847254578. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008592100 от 05 мая 2012 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 78 № 008628690 (ИНН 7813533632 КПП 780201001)
3	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство (СРО)	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСР-С-10156.2-06082014 от 06.08.2014, выдано члену саморегулируемой организации НПОСО «Строительный ресурс», взамен ранее выданного № СРОСР-С-5986.1-16082012</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № МРП-0310-2013-7813533632-02 от 05.09.2014, выдано члену саморегулируемой организации СРО НПО «МежРегионПроект», взамен ранее выданного № МРП-0310-2013-7813533632-01</p>
4	Учредители	Уставной капитал составляет 10 000 рублей. Размер доли участника Кудинова Максима Сергеевича составляет 34 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли составляет 3 400 р. Размер доли участника Менделева Михаила Сергеевича составляет 33 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли составляет 3 300 р. Размер доли участника Семенова Олега Геннадьевича составляет 33 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли составляет 3 300 р.
5	Адрес Телефон/факс	Юридический адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 63 лит. А пом. 3-Н Фактический адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 63 лит. А пом. 3-Н (812) 643-55-24

6	Режим работы	Пн-пт. с 10-00 до 19-00, суб., воскр. - выходной
7	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	<p>1. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 1. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 36 шт., строительный объем - 10957,6 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p> <p>2. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 2. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 39 шт., строительный объем - 8909,6 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p> <p>3. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 3. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 42 шт., строительный объем - 13009,0 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p> <p>4. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 4. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 48 шт., строительный объем - 12674,3 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p> <p>5. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 5. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир 54 квартиры, строительный объем - 10879,0 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p> <p>6. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 6. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 48 шт., строительный объем - 12674,3 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p> <p>7. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 7. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., строительный объем - 12674,3 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p> <p>8. Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Тенистая, уч. 9. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 42 шт., строительный объем - 8025,3 куб.м. Объект на стадии ввода в эксплуатацию до 01 июня 2015 г.</p> <p>9.</p>

		<p>Малоэтажный жилой дом (корпус 9), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Садовая, уч. 35. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 3 шт., количество квартир - 78 шт., строительный объем – 19 351,6 куб.м. Объект в стадии ведения строительно-монтажных работ, планируемый срок реализации проекта - II квартал 2015 года.</p> <p>10.</p> <p>Малоэтажный жилой дом (корпус 10), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Садовая, уч. 35. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 4 шт., количество квартир - 72 шт., строительный объем – 17070,1 куб.м. Объект в стадии ведения строительно-монтажных работ, планируемый срок реализации проекта - II квартал 2015 года.</p> <p>11.</p> <p>Малоэтажный жилой дом (корпус 11), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Садовая, уч. 35. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 30 шт., строительный объем – 7 766 куб.м. Объект в стадии ведения строительно-монтажных работ, планируемый срок реализации проекта - II квартал 2015 года.</p> <p>12.</p> <p>Малоэтажный жилой дом (корпус 12), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Садовая, уч. 35. Количество этажей - 3 шт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 54 шт., строительный объем – 12 279,7 куб.м. Объект в стадии ведения строительно-монтажных работ, планируемый срок реализации проекта - II квартал 2015 года.</p> <p>13.</p> <p>Индивидуальный жилой дом (дуплекс), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Строителей, 21. Количество секций – 2, площадь застройки - 217 кв. м. Степень готовности объекта – 80 %.</p> <p>14.</p> <p>Индивидуальный жилой дом (дуплекс), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Строителей, 19. Количество секций – 2, площадь застройки - 217 кв. м. Степень готовности объекта – 95 %.</p> <p>15.</p> <p>Индивидуальный жилой дом (дуплекс), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Строителей, 17. Количество секций – 2, площадь застройки - 217 кв. м. Степень готовности объекта – 95 %.</p> <p>16.</p> <p>Индивидуальный жилой дом (дуплекс), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Строителей, 11. Количество секций – 2, площадь застройки – 298,63 кв. м. Степень готовности объекта – 10 %.</p>
--	--	--

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Цель проекта, этапы и сроки его	Проектом предусматривается строительство малоэтажного жилого комплекса «Альпийская деревня», состоящего из блокированных жилых домов (таун-хаусов), малоэтажных
---	---------------------------------	---

реализации	<p>секционных жилых домов, объекта ДДУ на 80 мест (детский сад) и общественно-торгового центра с паркингом, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, у дер. Мистолово, ФАОЗТ Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713002:61, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713002:177, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713002:142, в 5 этапов (очередей).</p> <p>I очередь строительства:</p> <p>Блокированный жилой дом (строительный № - 1) Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 10, общая площадь квартир – 846,30 кв.м.</p> <p>Блокированный жилой дом (строительный № - 2) Общая площадь объекта капитального строительства – 826,82 кв.м., строительный объем – 2708,16 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 6, общая площадь квартир – 600,24 кв.м.</p> <p>Блокированный жилой дом (строительный № - 3) Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 10, общая площадь квартир – 846,30 кв.м.</p> <p>Блокированный жилой дом (строительный № - 4) Общая площадь объекта капитального строительства – 826,82 кв.м., строительный объем – 2708,16 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 6, общая площадь квартир – 600,24 кв.м.</p> <p>Блокированный жилой дом (строительный № - 5) Общая площадь объекта капитального строительства – 665,25 кв.м., строительный объем – 2088,82 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 6, общая площадь квартир – 518,88 кв.м.</p> <p>Блокированный жилой дом (строительный № - 6) Общая площадь объекта капитального строительства – 851,20 кв.м., строительный объем – 2785,10 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 8, общая площадь</p>
------------	---

квартир – 681,96 кв.м.

Блокированный жилой дом (строительный № - 7)
Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 10, общая площадь квартир – 846,30 кв.м.

Блокированный жилой дом (строительный № - 8)
Общая площадь объекта капитального строительства – 665,25 кв.м., строительный объем – 2088,82 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 6, общая площадь квартир – 518,88 кв.м.

Блокированный жилой дом (строительный № - 9)
Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 10, общая площадь квартир – 846,30 кв.м.

Блокированный жилой дом (строительный № - 10)
Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 10, общая площадь квартир – 846,30 кв.м.

Блокированный жилой дом (строительный № - 11)
Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 10, общая площадь квартир – 846,30 кв.м.

Блокированный жилой дом (строительный № - 16)
Общая площадь объекта капитального строительства – 965,27 кв.м., строительный объем – 3159,52 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 7, общая площадь квартир – 701,58 кв.м.

Блокированный жилой дом (строительный № - 18)
Общая площадь объекта капитального строительства – 1326,14 кв.м., строительный объем – 4750,00 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 2, количество блок-секций/квартир - 10, общая площадь квартир – 1014,42 кв.м.

		<p>Блокированный жилой дом (строительный № - 20) Общая площадь объекта капитального строительства – 1528,88 кв.м., строительный объем – 4500,00 куб.м., площадь земельного участка – 54 199 кв.м., количество этажей – 3, количество блок-секций/квартир - 9, общая площадь квартир – 1060,06 кв.м.</p> <p><u>Планируемый срок реализации I очереди проекта – IV квартал 2015 года.</u></p>
2	Права на земельный участок	<p>Строительные объекты I очереди строительства проектируется на земельном участке, принадлежащем ООО «АйЭмДэ групп» на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 27.03.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «15» апреля 2013 года сделана запись регистрации N 47-47-13/013/2013-209, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 АВ 080745, выданным «15» января 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (взамен свидетельства от 15.04.2013).</p>
3	Местоположение проектируемого дома (строительный адрес)	<p>Земельный участок, общей площадью 54 199 кв.м., с кадастровым номером 47:07:0713002:61, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, ФАОЗТ Бугры. Основной подъезд к проектируемому жилому комплексу запроектирован с ул. Центральная дер. Мистолово, ЛО.</p>
4	Состав (квартирография)	<p>Общее количество квартир при реализации I очереди строительства – 118.</p>
5	Элементы благоустройства	<p>Прилегающая территория благоустраивается и озеленяется, тротуары и площадки предусмотрены с плиточным покрытием, дорожки и площадки выполняются из песчано-набивного покрытия, проезды выполняются из асфальтобетонного покрытия. Проект предусматривает — создание детской площадки, спортивной зоны, мест отдыха взрослого населения, озеленение территорий общего пользования, организацию газонов, усиленных георешеткой.</p> <p>Отдельно предусмотрена площадка для хранения мусоросборных контейнеров, хозяйственная площадка, площадка для выгула собак, автостоянка для автотранспорта.</p>
6	Планируемый срок ввода дома в эксплуатацию	<p>IV квартал 2015 года</p>

7	Информация о заказчике строительства дома	<p>Жилищно-строительный кооператив «ЖК Альпийская деревня» ИНН 7802840984, КПП 780201001, ОГРН 1137847409479, Юридический адрес: 194100, город Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 12, лит. «А», пом. 3-Н.</p> <p>Р/С № 40703810400500000705 в Ф-л АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО) Санкт-Петербург, БИК 044030718, К/С 30101810500000000718 в ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу</p> <p>Председатель Правления Менделев М.С.</p>
8	Источники финансирования	<p>Ведение проектно-изыскательских, строительномонтажных работ обеспечивается привлеченными средствами на основании Договора № 1 инвестирования строительства от «01» ноября 2013 года, заключенного между ООО «АйЭмДэ групп» и ЖСК «ЖК Альпийская деревня» и собственными средствами.</p>

Генеральный директор ООО «АйЭмДэ групп»


 О.Г. Семенов



Оригинал настоящей проектной декларации хранится в офисе ООО «АйЭмДэ групп», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса д. 63, лит. А, пом. 3-Н
 Место опубликования: Интернет www.imdgroup.ru